



**TOP 7**  
60,08m<sup>2</sup>

**TOP 6**  
49,19m<sup>2</sup>

**TOP 5**  
50,72m<sup>2</sup>

**TOP 4**  
47,11m<sup>2</sup>

**TOP 4**

Vorraum	6,84m <sup>2</sup>
Wohnküche	22,29m <sup>2</sup>
Zimmer	12,01m <sup>2</sup>
Bad	4,53m <sup>2</sup>
WC	1,44m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>47,11m<sup>2</sup></b>
Balkon	5,82m <sup>2</sup>

**TOP 5**

Vorraum	7,04m <sup>2</sup>
Wohnküche	21,46m <sup>2</sup>
Zimmer	14,49m <sup>2</sup>
Bad	4,73m <sup>2</sup>
WC	1,42m <sup>2</sup>
AR	1,58m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>50,72m<sup>2</sup></b>
Balkon	3,60m <sup>2</sup>

**TOP 6**

Vorraum	2,98m <sup>2</sup>
Wohnküche	22,89m <sup>2</sup>
Zimmer	14,33m <sup>2</sup>
AR	4,20m <sup>2</sup>
Bad/WC	4,79m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>49,19m<sup>2</sup></b>
Balkon	4,62m <sup>2</sup>

**TOP 7**

Vorraum	7,41m <sup>2</sup>
Wohnraum	17,56m <sup>2</sup>
Essraum und Küche	16,41m <sup>2</sup>
Zimmer	11,36m <sup>2</sup>
Bad	4,37m <sup>2</sup>
WC	1,38m <sup>2</sup>
AR	1,59m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>60,08m<sup>2</sup></b>
Balkon	6,30m <sup>2</sup>

**Stiegenhaus**

Gang	15,67m <sup>2</sup>
Treppe	8,86m <sup>2</sup>



**1.OBERGESCHOSS**