



TOP 1

Vorraum	6,44m²
Büro 1	17,53m²
Büro 2	14,41m²
Bad	3,60m²
WC	1,32m²
Schleuse	1,28m²
Fläche gesamt:	44,58m²
Terrasse	7,02m²
Garten	19,22m²
Garage	41,23m²

TOP 2

Vorraum	2,82m²
AR	4,21m²
Wohnküche	22,82m²
Zimmer	10,86m²
Bad	4,79m²
Wohnfläche gesamt:	45,50m²
Terrasse	6,93m²
Garten	58,89m²

TOP 3

Vorraum	7,41m²
Wohnraum	17,56m²
Essraum und Küche	16,42m²
Zimmer	11,30m²
Bad	4,37m²
WC	1,38m²
AR	1,59m²
Wohnfläche gesamt:	60,03m²
Terrasse	6,32m²
Garten	95,90m²

Stiegenhaus

Gang	15,85m²
Treppe	8,86m²

ERDGESCHOSS