

## **TOP 9**

**Wohnfläche 73,43 m2 plus 2 Terrassen gesamt 19,71 m2**

Offener Wohnküchenbereich mit Laminatboden

Einbau-Küche mit Markengeräten: Herd mit Pyrolyse-Backrohr, Kühl- Gefrierkombination, Umluft-Dunstabzug, Geschirrspüler

Schlafzimmer 1 mit Laminat-Boden

Schlafzimmer 2 mit Laminat-Boden

Badezimmer verflies mit Badewanne, mit Dusche und Regenbrause, inkl. Waschmaschinenanschluss ( ohne Gerät Waschmaschine), Abluftventilator

Hänge-WC, Handwaschbecken, Abluftventilator

Vorraum mit Fliesenboden

Abstellraum mit Laminat-Boden

Beide Terrassen mit WPC -Dielen, Wasseranschluss mit frostsicherer Außenarmatur sowie Stromanschluss

Kellerabteil 6,30 m2

**TOP 9**  
**73,43m<sup>2</sup>**

